

Blokace nemovitosti k nájmu/podnájmu

(zkratka „Dohoda“)

1. Kdo Dohodu uzavírá?//

Zájemce

jméno / název	rodné číslo / IČ	bydliště / sídlo
zastoupen		
kontaktní osoba	telefonní kontakt	emailová adresa

Realitní kancelář Šilhánová invest reality s.r.o., IČ 213 48 073, DIČ CZ 21348073, se sídlem Riegrova 2255/36, 466 01 Jablonec nad Nisou, provozovna Komenského 4847/15, 466 01 Jablonec nad Nisou (dále jen „makléř“),

2. Co je předmětem této Dohody?

Makléř se zavazuje Zájemci obstarat příležitost uzavřít s pronajímatelem nájemní/s nájemcem podnájemní smlouvu (zkratka: „Smlouva“) a Zájemce se zavazuje plnit povinnosti sjednané v Dohodě. Pokud bude předmětem Dohody podnájem, mají se ustanovení Dohody o pronajímateli, pronájmu a nájemném za ustanovení o nájemci, podnájmu a podnájemném.

Zájemce má zájem o Pronájem Podnájem

3. O jakou nemovitost se jedná? (zkratka „Nemovitost“)

obec	část obce	č.p.
katastrální území	LV	
Budova (postavena na pozemku)	Dispozice	
družstvo	IČ	
Jednotka/byt/nebyt. prostor		

4. Jaká je výše nájemného?

Měsíčně včetně služeb: ANO NE

Jistota Výše provize Provizí hradí: Pronajímatel Zájemce

5. Jak je to s provizí RK?

Zájemce je povinen zaplatit makléři provizi za obstarání příležitosti k uzavření Smlouvy s Pronajímatelem, pokud je plátcem provize dle tohoto článku.

6. K čemu slouží blokační úhrada? (zkratka „BÚ“)

- BÚ slouží k blokaci Nemovitosti pro Zájemce a pokud hradí provizi Zájemce bude BÚ použita na úhradu provize. V opačném případě bude BÚ vrácena Zájemci.
- Zájemce se zavazuje uhradit BÚ z vlastních prostředků při podpisu Dohody. Je-li Zájemců více, uhradí BÚ společně a nerozdílně.

7. Jaká je výše BÚ a co když ji Zájemce neuhradí?

Výše BÚ	Uhradit do	kalendářních dní ode dne uzavření Dohody na účet RK	variabilní symbol	specifický symbol
---------	------------	---	-------------------	-------------------

BÚ je splatná na úschovní účet č.

Pokud je Zájemce v prodlení s řádnou úhradou BÚ déle než 5 kalendářních dní, je povinen uhradit makléři **smluvní pokutu** ve výši 30 % BÚ a Dohoda se uplynutím této doby ruší s účinky do budoucna. Smluvní pokuty dle této Dohody jsou splatné porušením povinnosti.

8. Jaká je doba trvání Dohody?

Dohoda se uzavírá do

9. Jaké povinnosti má makléř a co když je nesplní?

- Makléř se zavazuje neuzavřít v době trvání Dohody obdobnou Dohodu se 3. osobou a pokud tuto povinnost poruší zavazuje se uhradit Zájemci smluvní pokutu ve výši 30 % BÚ.
- Nad rámec zprostředkování makléř zdarma zajistí návrh Smlouvy.

10. Jaké povinnosti má Zájemce?

- 10.1. Poskytnout makléři součinnost potřebnou k výkonu zprostředkovatelské činnosti, nemařit zprostředkovatelskou činnost makléře. Dostavovat se na naplánované schůzky a jednat o podmínkách Smlouvy s Pronajímatelem a makléřem. Zájemce prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav Nemovitosti.
- 10.2. Pokud Zájemce poruší některou z povinností v tomto článku Dohody je povinen uhradit makléři smluvní pokutu ve výši BÚ. Zrušením Dohody není dotčen nárok makléře na smluvní pokuty sjednané v Dohodě.

11. Jsou nějaká další ujednání?

12. A několik poučení a zákonných povinností na závěr...

12.1. Platnost a úprava Dohody:

Zájemce měl možnost navrhnout úpravy a doplnění Dohody a seznámily se s ní v dostatečném předstihu před jejím podpisem. Každá Smluvní strana obdrží 1 vyhotovení Dohody. Dohoda ruší předchozí smlouvy a ujednání týkající se předmětu Dohody. Veškeré změny Dohody musejí být sjednány písemně. Změní-li se údaje (např. adresa) Smluvních stran, jsou povinny to písemně oznámit ostatním účastníkům, jinak platí údaje uvedené v Dohodě. Veškerá komunikace (oznámení, výzva apod.) Smluvních stran na základě Dohody může probíhat prostřednictvím emailu uvedeného v čl. 1 Dohody. Email se považuje za doručený Smluvním stranám 3. dnem ode dne odeslání.

12.2. Poučení:

Zájemce v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje nájem Nemovitosti, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Zájemce před uzavřením Dohody požádal makléře, aby s plněním služby započal ihned po uzavření Dohody. Pokud dojde mezi makléřem a Zájemcem ke vzniku spotřebitelského sporu, může Zájemce podat návrh na řešení sporu k České obchodní inspekci, Oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, email: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz.

12.3. Osobní údaje:

Makléř zpracovává osobní údaje Smluvních stran uvedené v Dohodě, a to za účelem plnění povinností vyplývajících z této Dohody.

12.4. Odstoupení od Dohody:

Byla-li Dohoda uzavřena mimo obchodní prostory makléře, je Zájemce – spotřebitel oprávněn od Dohody písemně odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření bez udání důvodu. Pokud Zájemce platně odstoupí od Dohody, je povinen zaplatit makléři částku úměrnou rozsahu poskytnutých služeb do doby, kdy bylo makléři doručeno odstoupení. Zájemce před uzavřením Dohody výslovně žádá makléře, aby s plněním služeb dle Dohody započala ihned po jejím uzavření a prohlašuje, že mu bylo sděleno, že není oprávněn od Dohody odstoupit, pokud bude obstarána příležitost k uzavření Smlouvy.

V	Podpis za RK	Podpis Zájemce
Dne		

invest reality